

FICHA METODOLÓGICA DE INDICADORES	
NOMBRE DEL INDICADOR	Valoración de los Predios Catastrados del DMQ.
DESCRIPCION DEL INDICADOR	Mide el avalúo catastral registrado en dólares de los predios que constan en el catastro del Distrito Metropolitano de Quito.
FUENTE DE DATOS	Sistema Integral de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) - Dirección Metropolitana de Catastro
UNIDAD DE MEDIDA	Sumatoria
PERIODICIDAD DEL INDICADOR	Mensual – Posibilidad en “Tiempo Real”
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$VPC = \Sigma APC$ Donde: VPC= Valoración de los Predios Catastrados ΣAPC = Sumatoria del Avalúo de los Predios Catastrados (campo VALORACION_TOTAL)	
VARIABLES UTILIZADAS	
Predio Catastrado: Área de terreno individual o múltiple, o más concretamente un volumen de espacio individual o múltiple, sujeto a derechos reales de propiedad o a relaciones de posesión de la tierra. Incluye suelo y construcciones. Avalúo predial: El valor de la propiedad se establece mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.	
INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	
La valoración de los predios catastrados es “x” dólares en el Distrito Metropolitano de Quito (DMQ)	
REGISTRO DE CAMBIOS DEL INDICADOR	
Las series de datos disponibles forman parte de las bases de datos catastrales históricas que gestiona la Dirección Metropolitana de Catastro, razón por la cual están sujetas a ligeros cambios en su información resultado de pedidos expresos de actualización realizado por los contribuyentes y demás autoridades relacionadas con la gestión del territorio.	
SERIE DISPONIBLE DE LOS DATOS	2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, (Año Actual)

NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Parroquia [PARROQUIA]; Administración Zonal [ADMINISTRACION_ZONAL]; Clasificación del Suelo [ZONIFICACION]
	OTROS	Identificación del predio [NUMERO_PREDIO]; Identificación del Lote [CLAVE_CATASTRAL_ANTI ER]; Tipo de Régimen de Propiedad [TIPO_PROPIEDAD]; Valor del predio [VALORACION_TOTAL]; Tipo de Propietario [TIPO_PERSONA], Predio Municipal [PREDIO_MUNICIPAL]; Año [ANIO]
ALINEACIÓN CON OBJETIVOS PMDOT	Objetivo Estratégico 1: Ejercer una Gobernabilidad y Gobernanza de proximidad, responsable, transparente y ágil.	
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR	No aplica.	
FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	12 de septiembre de 2023	
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA	12 de septiembre de 2023	
DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA FICHA	Dirección Metropolitana de Catastro	
ELABORADO POR:	Fausto Guano Técnico de Unidad de Sistemas de Información Geográfica Catastral	
APROBADO POR:	Jose Duque Jefe de la Unidad de Sistemas de Información Geográfica Catastral	